

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226215

РОССИЯ, МОСКВА, 14-Я ПАРКОВАЯ УЛИЦА, 8

Продается бизнес
135 000 000 рублей

Предлагается к продаже помещение, расположенный в Восточном Измайлово, по адресу: 14-я Парковая улица, дом 8. Объект находится в аренде у федеральных арендаторов, включая сеть магазинов "Пятёрочка" и аптечную организацию. Срок действия договора аренды составляет 10 лет. Предусмотрена индексация арендной платы на 5% ежегодно. Объект обеспечивает стабильный доход с момента заключения сделки. МАП-1090000

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	575.6 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Первомайская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-06-19 09:59:44



